

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO  
CNPJ/ME nº 41.811.375/0001-19  
NIRE 353.0057653-5

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 38ª EMISSÃO DA  
CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 23 DE OUTUBRO DE 2023

---

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 23 (vinte e três) dias do mês de outubro de 2023 às 12:45 horas, coordenada pela CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("Emissora"), localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma Microsoft Teams, conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital, a fim de, conforme cláusula 16 do Termo de Securitização, deliberar sobre a Ordem do Dia.
2. **MESA:** Presidente: Marcela Araya, Secretária: Luiza Huttenlocher.
3. **CONVOCAÇÃO:** O Edital de Convocação foi publicado na edição do jornal Diário do Acionista nos dias 02, 03 e 04 de outubro de 2023, respectivamente, na página 03, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 38ª Emissão da Securitizadora ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.
4. **PRESENÇA:** Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta assembleia, nos termos da cláusula 16.4 do Termo de Securitização; (ii) da H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Emissora.
5. **ORDEM DO DIA:**
  - (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2023; e
  - (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** O presente Termo de Não Instalação da Assembleia Geral Extraordinária dos CRI será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

A assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 16.4 do Termo de Securitização.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a se tratar, a Sra. Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pela Presidente, pelo Secretário, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 23 de outubro de 2023.  
(As assinaturas seguem na próxima página)

*(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 38ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, realizada em 23 de outubro de 2023.)*

---

Marcela Araya  
Presidente

---

Luiza Huttenlocher  
Secretária

---

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nathalia Machado Loureiro  
Diretora

---

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

## San Gerardo- 23.10- Termo de Não instalação.pdf

Documento número #3b15b8c6-8a40-4b49-ab41-0e596fde62ba

Hash do documento original (SHA256): 58c1d086ae8f615001b5ca3e3270c465d5a503317588cea9331666c2b78e4b69

### Assinaturas

✓ **Luiza Huttenlocher**  
CPF: 500.616.838-25  
Assinou em 23 out 2023 às 13:22:36

✓ **Flaviano Mendes de Sousa**  
CPF: 281.053.588-40  
Assinou em 23 out 2023 às 15:11:13

✓ **Marcela Claudia Salinas Araya**  
CPF: 295.953.578-20  
Assinou em 23 out 2023 às 15:36:52

✓ **Eduardo Ippolito**  
CPF: 022.111.178-64  
Assinou em 23 out 2023 às 16:21:00

✓ **NATHALIA MACHADO**  
CPF: 104.993.467-93  
Assinou em 23 out 2023 às 16:45:01

### Log

- 23 out 2023, 13:03:42 Operador com email luiza@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 3b15b8c6-8a40-4b49-ab41-0e596fde62ba. Data limite para assinatura do documento: 22 de novembro de 2023 (13:03). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 23 out 2023, 13:05:09 Operador com email luiza@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 22 de novembro de 2023 (13:03).

- 23 out 2023, 13:05:09 Operador com email luiza@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: flaviano.mendes@commmcor.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Flaviano Mendes de Sousa e CPF 281.053.588-40.
- 23 out 2023, 13:05:09 Operador com email luiza@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: nathalia@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo NATHALIA MACHADO e CPF 104.993.467-93.
- 23 out 2023, 13:05:09 Operador com email luiza@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: luiza@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiza Huttenlocher e CPF 500.616.838-25.
- 23 out 2023, 13:05:09 Operador com email luiza@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: eippolito@commmcor.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eduardo Ippolito e CPF 022.111.178-64.
- 23 out 2023, 13:05:09 Operador com email luiza@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: marcela@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcela Claudia Salinas Araya e CPF 295.953.578-20.
- 23 out 2023, 13:20:50 Operador com email luiza@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 fez alteração em luiza@canalsecuritizadora.com.br: assinar
- 23 out 2023, 13:22:36 Luiza Huttenlocher assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail luiza@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 50061683825. IP: 201.26.89.20. Componente de assinatura versão 1.639.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 out 2023, 15:11:13 Flaviano Mendes de Sousa assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail flaviano.mendes@commmcor.com.br. CPF informado: 28105358840. IP: 189.90.11.20. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59296 e longitude -46.6812928. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.639.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 out 2023, 15:36:52 Marcela Claudia Salinas Araya assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail marcela@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 29595357820. IP: 189.100.68.93. Componente de assinatura versão 1.639.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 out 2023, 16:21:00 Eduardo Ippolito assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail eippolito@commmcor.com.br. CPF informado: 02211117864. IP: 189.90.11.20. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59296 e longitude -46.6812928. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.640.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 out 2023, 16:45:01 NATHALIA MACHADO assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail nathalia@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 10499346793. IP: 177.39.207.248. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -20.4288 e longitude -46.012. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.640.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

23 out 2023, 16:45:01

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 3b15b8c6-8a40-4b49-ab41-0e596fde62ba.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 3b15b8c6-8a40-4b49-ab41-0e596fde62ba, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).